

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства индивидуальных и блокированных жилых домов
(1 очередь строительства) по адресу:
г. Москва, пос. Вороновское, вблизи с. Никольское, ДНП «Никольское-1»
(коттеджный поселок «Марсель»)

1. Информация о застройщике:

- 1.1. Наименование застройщика: **ДНП «Никольское-1»**
- 1.2. Адрес (юридический) местонахождения застройщика: 125284, Москва, ул. Беговая, д. 13.
Адрес (фактический) местонахождения отдела продаж застройщика: 123423, г. Москва, Карамышевская наб, д. 44.
- 1.3. Режим работы: 10:00 – 18:00
- 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика: Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: серия 77 N 008874454, выдано "08" августа 2007 г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 N 009378003, выдано "08" августа 2007 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве.
- 1.5. Сведения об участниках застройщика:

Алферов Валерий Валентинович
Брун Евгений Морисович
Погорелова Марина Владимировна

2. Информация о проекте строительства:

- 2.1. Цели проекта строительства: строительство жилых помещений с объектами инфраструктуры
- 2.2. Этапы реализации проекта строительства:
- разработка, согласование и утверждение проектной документации;
- получение положительного заключения государственной экспертизы – 10.07.2012г.
- выполнение строитель-монтажных работ по 1 очереди строительства: начало – IV квартал 2011 года, окончание – III квартал 2013 года;
- ввод в эксплуатацию 1 очереди строительства: IV квартал 2013 года.
- 2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):
Заключение N 50-1-4-0970-12 от "10" июля 2012 г.
Вывод: проектная документация отвечает требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
- 2.4. Информация о земельном участке:
Собственник земельного участка – ДНП «Никольское-1» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 24.09.2007 года, государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 12.10.2007.

- 2.5. Элементы благоустройства:
- асфальтированные проезды, тротуары, гостевые автостоянки;
 - детские, спортивные, хозяйственные площадки.
- 2.6. Местоположение объекта недвижимости и его описание.
- Территориальное расположение объекта: Троицкий административный округ г. Москвы.
- Объект включает в себя: индивидуальные жилые дома с земельными участками, жилые дома в составе блокированной застройки с земельными участками, объекты инфраструктуры.
- Описание технических характеристик жилых домов в соответствии с проектной документацией:
- Фундаменты - ж/б сваи, ростверк; стены - термокирпич, фасад - облицовочный кирпич, деревянные декоративные ставки; Кровля - гибкая черепица; Балкон (при наличии) - ж/б плита с металлическим ограждением; Окна - пластиковый оконный профиль, 2-х камерный стеклопакет; Перекрытие фундамента - сб. железобетонное/монолитная плита; Перекрытие 1-го этажа - железобетонное; временная деревянная лестница; Вентиляция - вентиляционные трубы в кровле.
- 2.7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «МОНТОС-ДОМ» ИНН 7725611715; ООО «Стройка555» ИНН 7729692480.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилых домов
(2, 3, 4 очереди строительства) по адресу:
г. Москва, пос. Вороновское, вблизи с. Никольское, ДНП «Никольское-1»
(коттеджный поселок «Марсель»)

3. Информация о застройщике:

- 3.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптима ПРО»
- 3.2. Адрес (юридический) местонахождения застройщика: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, стр.27
Адрес (фактический) местонахождения отдела продаж застройщика: 123423, г. Москва, Карамышевская наб, д. 44
- 3.3. Режим работы: 10:00 – 18:00
- 3.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: выдано "10" июля 2002 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 18 по ВАО г. Москвы.
Основной государственный регистрационный номер 1027718000067 .
- 3.5. Свидетельство о постановке на учет РФ в налоговом органе: выдано "05" августа 2002 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве.
ИНН 7718218817

4. Информация о проекте строительства:

- 4.1. Цели проекта строительства: строительство жилых помещений с объектами инфраструктуры
- 4.2. Этапы реализации проекта строительства:
- разработка, согласование и утверждение проектной документации;
- получение положительного заключения государственной экспертизы – 10.07.2012г.
- выполнение строительно-монтажных работ:
2 очередь: начало – IV квартал 2012 года, окончание – I квартал 2014 года
3 очередь: начало – II квартал 2013 года, окончание – III квартал 2014 года
4 очередь: начало – II квартал 2013 года, окончание – IV квартал 2014 года
- ввод в эксплуатацию:
2 очередь: IV квартал 2014 года
3 очередь: III квартал 2015 года
4 очередь: III квартал 2015 года
- 4.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):
Заключение N 50-1-4-0970-12 от "10" июля 2012 г.
Вывод: проектная документация отвечает требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
- 4.4. Информация о земельном участке:
Собственник земельных участков – владельцы инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Оптима ПРО» на основании Договора № ДКП/Н-З купли-продажи недвижимого имущества от 17.07.2012 года, государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 23.08.2012.
- 4.5. Элементы благоустройства:

- асфальтированные проезды, тротуары, гостевые автостоянки;
- детские, спортивные, хозяйственные площадки.

4.6. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Троицкий административный округ г. Москвы.

Объект включает в себя: индивидуальные жилые дома с земельными участками, жилые дома в составе блокированной застройки с земельными участками, объекты инфраструктуры.

Описание технических характеристик жилых домов в соответствии с проектной документацией:

Фундаменты - ж/б сваи, ростверк; стены - термокирпич, фасад - облицовочный кирпич, деревянные декоративные ставки; Кровля - гибкая черепица; Балкон (при наличии) - ж/б плита с металлическим ограждением; Окна - пластиковый оконный профиль, 2-х камерный стеклопакет; Перекрытие фундамента - сб. железобетонное/монолитная плита; Перекрытие 1-го этажа - железобетонное; временная деревянная лестница; Вентиляция - вентиляционные трубы в кровле.

4.7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «МОНТОС-ДОМ» ИНН 7725611715; ООО «Стройка555» ИНН 7729692480.